

Uchwała Nr 373/XXXV/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie nabycia prawa własności działek nr 23/16 i 23/17 położonych w obrębie Jadwisin, gm. Serock

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jadwisin, gm. Serock, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
 - a. działka nr 23/16 o powierzchni 0,0893 ha, przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej ul. Jabłoniowej,
 - b. działka nr 23/17 o powierzchni 0,2125 ha, stanowiąca drogę, ul. Nad Wąwozem.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr WA1L/00071868/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia prawa własności działek nr 23/16 i 23/17 położonych w obrębie Jadwisin, gm. Serock

Gmina Miasto i Gmina Serock na podstawie umowy darowizny prawa użytkowania wieczystego - akt notarialny Rep. A Nr 3151/2016 z dnia 14.12.2016 r., jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jadwisin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/16 o pow. 0,0893 ha i działka nr 23/17 o pow. 0,2125 ha. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład Zasobu Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Agencja Nieruchomości Rolnych.

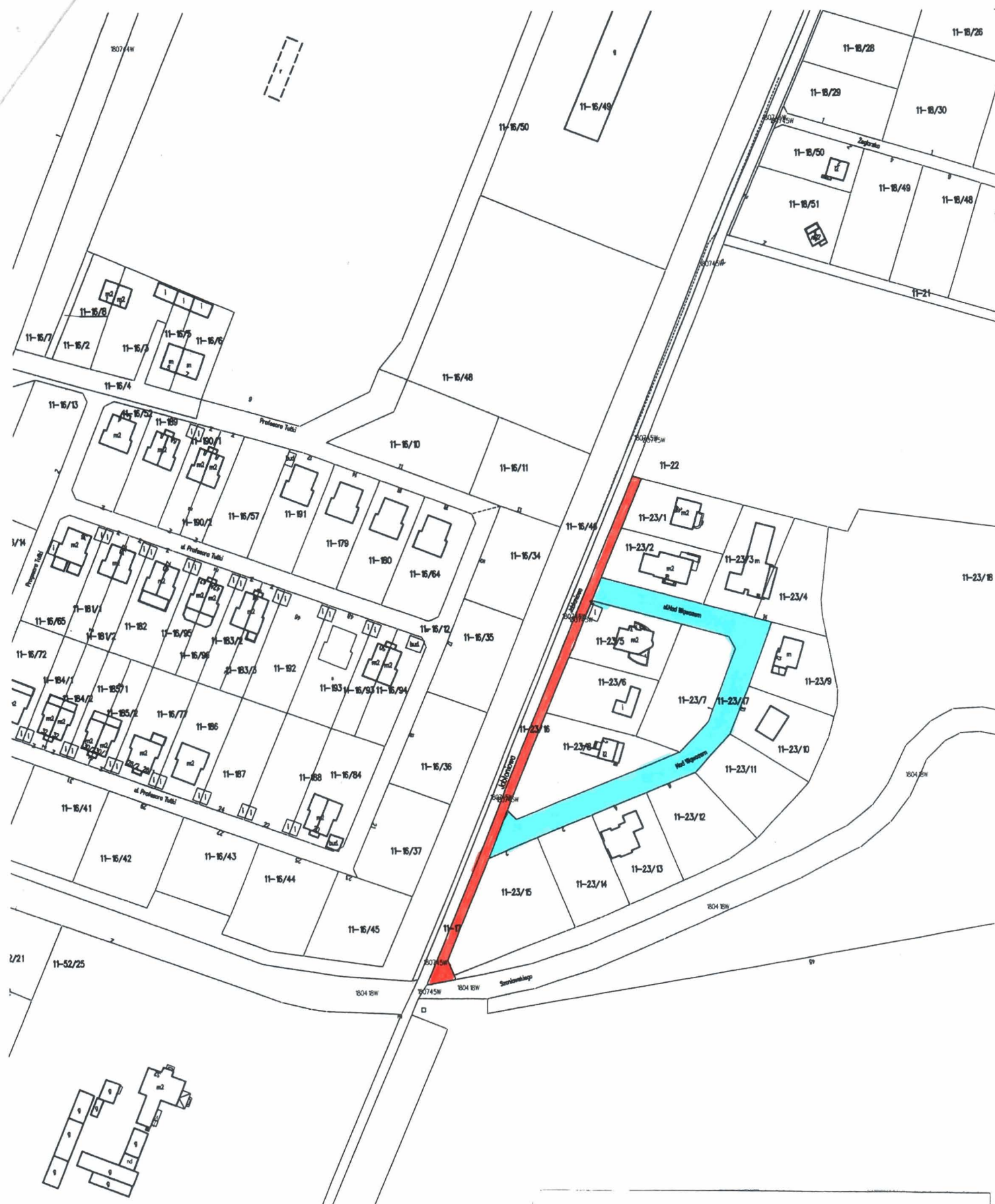
Działka nr 23/16 stanowi poszerzenie drogi gminnej nr 180745W, ul. Jabłoniowej, natomiast działka nr 23/17 stanowi drogę wewnętrzną, ul. Nad Wąwozem, obsługującą kilkanaście działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki od wielu lat wykorzystywane są jako ogólnodostępne drogi o charakterze publicznym, z której korzystają mieszkańcy okolicznych posesji.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn.zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska



**gmina Serock
obręb Jadwisin
skala 1 : 2000**

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



- działka nr 23/16 (część ul. Jabłoniowej)



- działka nr 23/17 (ul. Nad Wąwozem)

1-52/28 11-52/29 11-52/30
1-52/59 11-52/31