

UCHWAŁA NR 329/XXXI/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, przyjętego uchwałą 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku oraz nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 r., a także zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 09.09.2015 r. zwanego dalej Studium – w zakresie obejmującym:

- 1) układ funkcjonalno-przestrzenny w tym wskaźniki zagospodarowania obszaru położonego w obrębie Jadwisin, gm. Serock, oznaczonego w dniu podjęcia uchwały jako działka ewidencyjna nr 111/12, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym.
- 2) dostosowanie zapisów do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium, w granicach administracyjnych miasta i gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 329/XXXI/2017
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2017 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującej swoim zasięgiem działkę o numerze ewidencyjnym: 111/12 w obrębie Jadwisin, gm. Serock.

Sporządzenie zmiany studium dla w/w działki jest uzasadnione ze względu na konieczność dostosowania jego ustaleń do planów inwestycyjnych jej właścicieli. Realizacja tych planów wymaga wprowadzenia dla przedmiotowej działki nowej strefy funkcjonalno-przestrzennej, wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania terenu.

Przewidywana zmiana studium dla ww. obszaru ukierunkowana będzie na kontynuację zagospodarowania terenów w południowej części obrębu Jadwisin, zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Potrzeba dokonania zmian w tym dokumencie była sygnalizowana przez właściciela działki.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock wykazała, iż zasadnym i koniecznym w świetle obowiązujących przepisów prawa jest zmiana studium w powyższym zakresie, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

