

**UCHWAŁA NR 520/XLVI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie nabycia działki nr 53/9 we wsi Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej drogę**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej we wsi Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej drogę, ul. Jutrzenki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/9 o powierzchni 0,2915 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00031987/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: nabycia działki nr 53/9 we wsi Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej drogę**

Do Urzędu wpłynął wniosek o nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy działki nr 53/9 o pow.0,2915 ha, położonej w obrębie Stasi Las gm. Serock, stanowiącej drogę dojazdową do kilkunastu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ul. Jutrzenki.

Ulica Jutrzenki jest drogą wewnętrzną, stanowiącą połączenie komunikacyjne pomiędzy drogami publicznymi ul. Warszawską i ul. Główną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E zatwierdzonym uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8459 z dn.22.10.2015 r.), zmienionym uchwałą Nr 502/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6848 z dnia 05.07.2018 r.) działka nr 53/9 położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD14, co wskazuje, że ulica Jutrzenki jest projektowaną drogą publiczną, dlatego też przejęcie przedmiotowej drogi do zasobu komunalnego jest uzasadnione i stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W 2014 roku Miasto i Gmina Serock przejęła większościowe udziały w początkowym odcinku ul. Jutrzenki, tj. od wjazdu z ul. Warszawskiej do granicy z działką nr 53/9. Aktualnie uzyskano pisemne zgody, dotyczące nieodpłatnego przekazania na własność Miasta i Gmina Serock działki nr 53/9 oraz pozostałych udziałów w początkowym odcinku ul. Jutrzenki.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.