

**UCHWAŁA NR 209/XX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 pkt 7-8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej.”;

2) § 9 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przewiduje się 4 zjazdy na nieruchomości z ul. Zacisze oraz 1 zjazd z ul. Pułtuskiej.”.

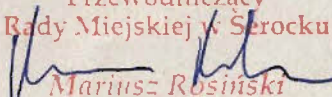
§ 2. Dotychczasowe załączniki nr 2.1 i 2.2 do uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. zastępuje się odpowiednio załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rośniński

**RADCA PRAWNY**

  
Sławomir Paszkowski

## Uzasadnienie

W dniu 11.02.2020 r. wpłynął wniosek spółki SPIDERMED Sp. z o.o. o zmianę uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.

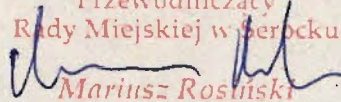
Zakres zmiany dotyczyć miał korekty ustalonego w pierwotnej uchwale sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Zacisze i Pułtuskiej w Serocku. Korekta pierwotnych rozwiązań projektowych, co wymusza również wprowadzenie zmian w samej uchwale o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, spowodowana jest wejściem w życie nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w następstwie której zmianie uległy w szczególności warunki realizacji parkingów na terenach podlegających zabudowie.

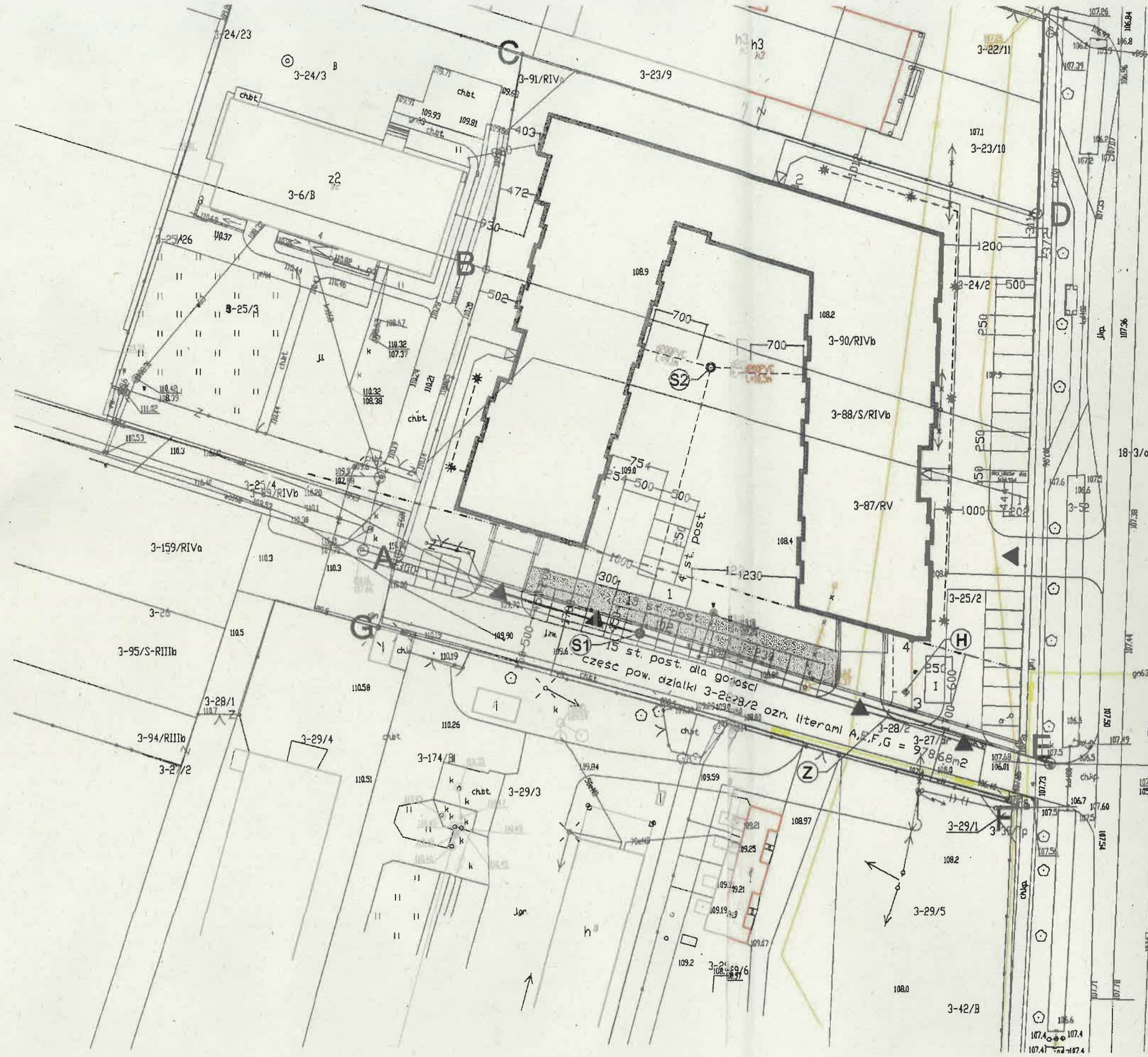
W następstwie przywołanych zmian prawnych, dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędna jest korekta części zapisów uchwały o ustaleniu lokalizacji. W szczególności zmianie ulega dotychczasowe rozmieszczenie miejsc postojowych i zjazdów, co wymaga wprowadzenia zmian w §9 pkt 5 lit b uchwały. Korekta ww. treści, ze względu na wprowadzenie możliwości realizacji zjazdu z ul. Pułtuskiej i konieczność zachowania wewnętrznej spójności uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wymusza również korektę jej §8 pkt 7 w sposób przedstawiony w §1 pkt I niniejszej uchwały. W następstwie wprowadzonych zmian, umożliwi się realizacji dodatkowego zjazdu na teren inwestycji z ul. Zacisze i z ul. Pułtuskiej.

Wniosek wraz załącznikami został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Serock. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wyznaczył do dnia 05.03.2020 r. termin na składanie uwag do wspomnianego wniosku. W wyznaczonym terminie, do wniosku nie wpłynęły żadne uwagi. Stosowanie do art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Burmistrz wystąpił o uzgodnienie wniosku z właściwym organem. Ze względu na zakres zmiany pierwotnej uchwały, ograniczony wyłącznie do kwestii obsługi komunikacyjnej i związanego z tym wpływu na warunki ruchu drogowego w obrębie ww. dróg, uzgodnienia dokonano wyłącznie w zakresie wynikającym z okoliczności przylegania nieruchomości objętej inwestycją do pasa drogowego dróg publicznych (art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Zarówno ul. Pułtуска, jak i ul. Zacisze stanowią drogi gminne, tym samym uzgodnienia w tym zakresie dokonano z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy Serock. Wobec braku stanowiska zarządcy drogi w terminie ustalonym w art. 7 ust. 15 ww. ustawy, stosownie do treści tego przepisu uzgodnienie wniosku należało uznać za dokonane, z dniem 5 marca 2020 roku.

Obowiązku wynikającego z treści art. 7 ust. 17 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w zakresie przedstawienia wyników opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego uchwałą, a także prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla przedmiotowego obszaru, dokonano na etapie podejmowania uchwały podlegającej zmianie. Ograniczony zakres zmiany, nie wymaga ponownienia analiz w tym zakresie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

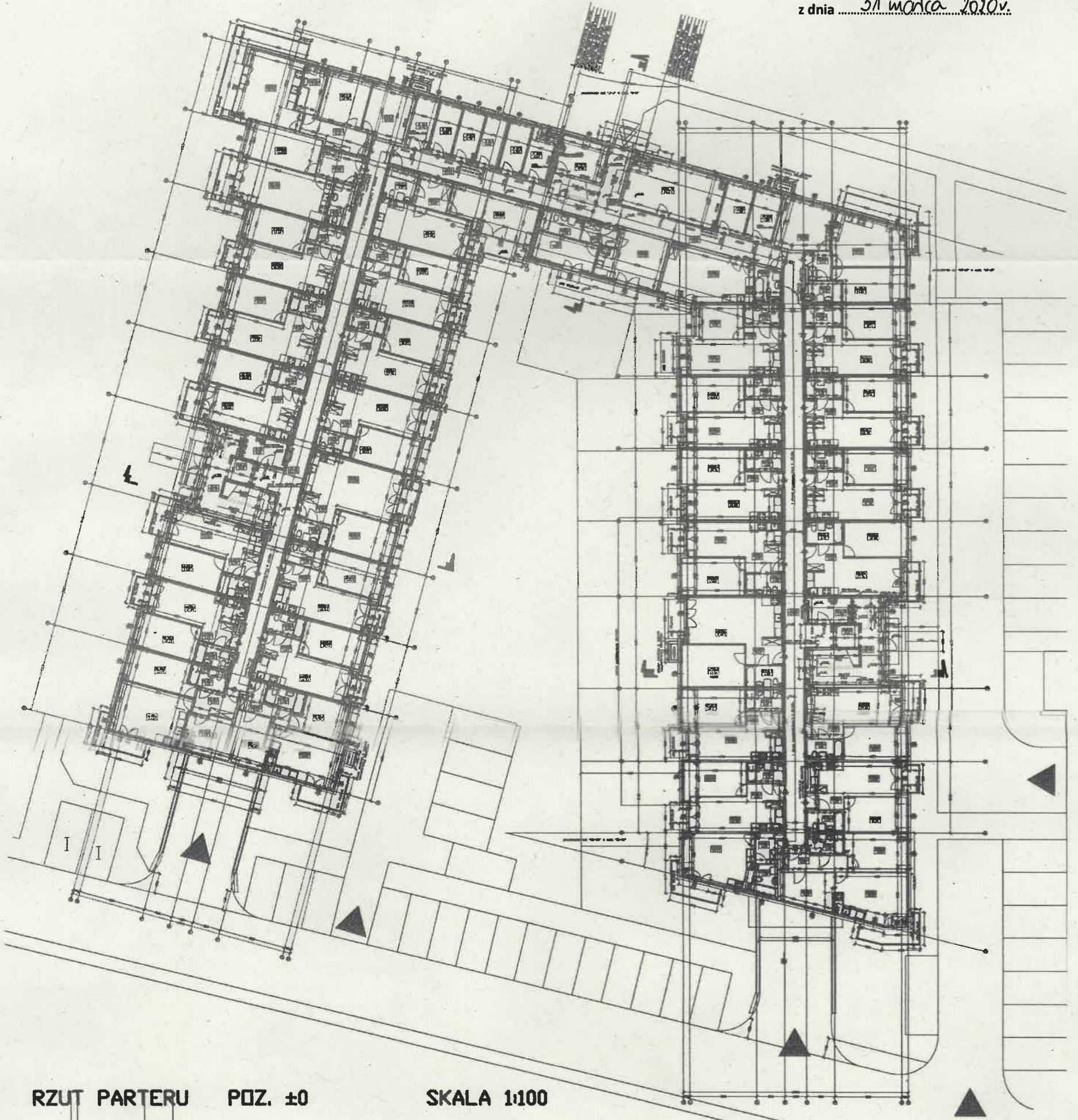
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński



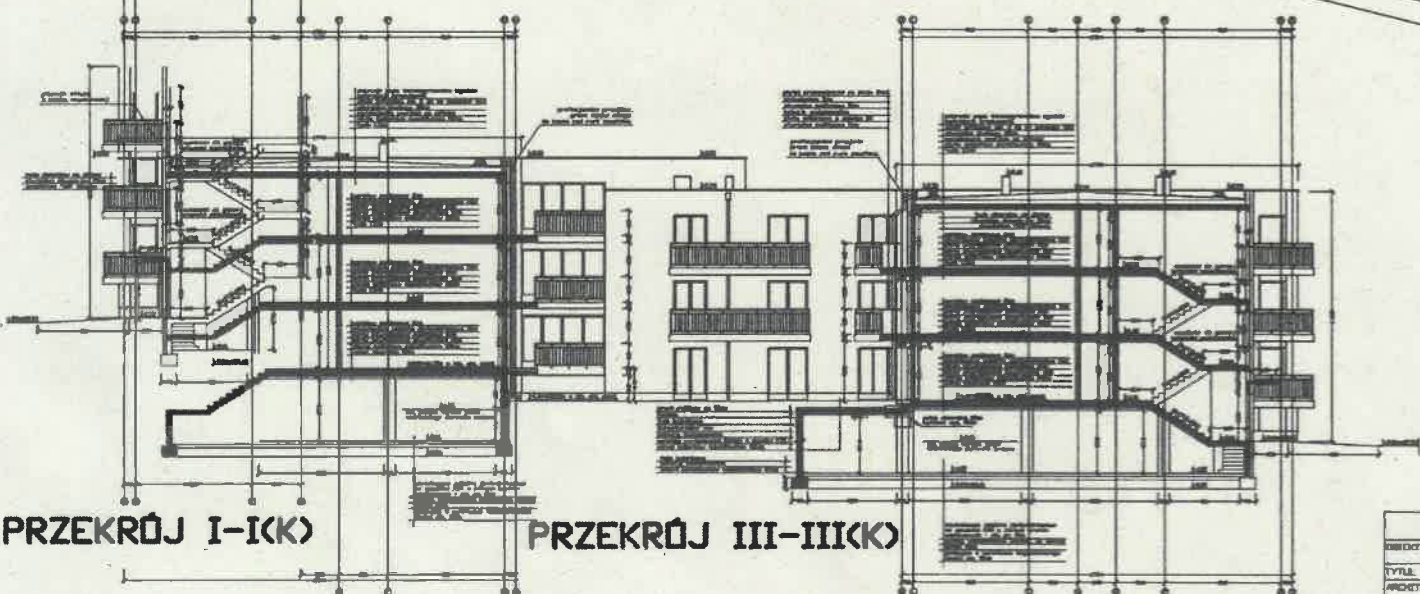
OZNACZENIA	
A,B,C,D,E granice dz. 3-24/2, 3-25/2 = teren inwestycji mieszk.	
A,E,F,G granice części działki 3-28/2 = teren o pow. 978,68m <sup>2</sup> przeznaczony pod budowę drogi	
teren o powierzchni 159,4m <sup>2</sup> przekazywany niastu dla powiększenia drogi - ul. Zacisze	
— — — — —	linia zabudowy
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
1	projektowana osłona świetlnikowa
2	projektowany punkt redukcji przepływu
3	projektowane złącze kablowe - domiarowe
4	pożarowy wyłącznik prądu PVP
H	miejsce wpięcia przyłącza wod. w. do odrębnego opr.
Z	hydrant rozdzielny INBO wg projektu przyłącza wod.
	projektowane wejście do budynku
	projektowany wjazd na działkę
	nawierzchnie utwardzone (w obrębie działki)
	powierzchnia biologicznie czynna
*	stud oświetleniowy z oprawa LED
	przyłącze wodociągowe w. do odrębnego opracowania
	projektowane przyłącze energetyczne
	zewnętrzna instalacja kanalizacyjna sanit. do 0,000
	przyłącze kanalizacyj. sanit. w. do odrębnego opracowania
	wpięcie do kanalizacyj. sanit. w. do odrębnego opracowania
	proj. studzienka rezerwowa konstrukcyj. sanit. 0,000
	linia laca napowietrzna linia rd. do przelotzenia
	linia kablowa oświetlenia terenu

PRACOWNIA PROJEKTYWNA ANNA ZARZECKA UL. WROCŁAWSKA 49F/15. 15-644 BIAŁYSTOK		NR RYS. <b>2/9</b>
OBJEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZACISZE, DZ. NR EW. 3-24/2, 3-25/2, 05-140 SEROCK. POW. LEGIONOWSKI	DATA 30.01.2020 R.
TYTUL RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	
ARCHITEKTURA	główny projektant - mgr inż. arch. Tomasz T. Brzezinski UPR. PROJ. I Kier. bud. w specj. arch. nr BZ 1/83 sprawdzający - mgr inż. arch. Rafał Winiarczyk Upr. proj. IAN VI-F/3/28/87	

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
*Mariusz Rościński*



RZUT PARTERU POZ. ±0 SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA JES S.C. - tel. 080 6432298	4/9
15-349 BIAŁYSTOK, UL. ST. ZDROJOWICZEGO 3, lok. 2	
BIURO ARCHITEKTA WIELKOPOLSKI, ul. Nie. Cw. 3-24/2, 25-140 SEROCCO, POW. LEGIŃSKI	
TYTUŁ: RYSUNEK RZUT PARTERU	SKALA: 1:100
ARCHITEKTURA	20.03.2020r.
główny projektant - mgr inż. arch. Tomasz J. Białkowski	
oprac. techn. i liter. bud. i ogóln. arch. mgr inż. 1/203	
oprac. techn. i liter. arch. mgr inż. arch. Mariusz Rosiński	
oprac. arch. i liter. arch. - UAN VI-7/22/87	

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
*Mariusz Rosiński*  
Mariusz Rosiński