

**Uchwała Nr 51/VI/2019  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 27 lutego 2019 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 57, 58, 72 i 73 z obrębem 04 w Serocku na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, stanowiących działki ewidencyjne:

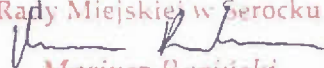
- nr 57 o pow. 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00001931/5,
- nr 58 o pow. 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00001930/8,
- nr 72 i 73 o pow. 0,1598 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00003823/9, zabudowanych budynkami: przemysłowym, biurowym i dwoma innymi budynkami niemieszkalnymi – na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr 57, 58, 72 i 73 z obrębu 04 w Serocku na rzecz użytkownika wieczystego.**

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonych w obrębie 04 w Serocku, stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

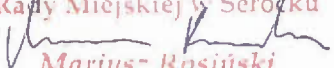
- nr 57 o pow. 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00001931/5,
- nr 58 o pow. 0,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00001930/8,
- nr 72 i 73 o pow. 0,1598 ha, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi KW WA1L/00003823/9, wystąpił z wnioskiem o wykup ww. nieruchomości na własność.

W świetle Uchwały Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie, dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje przeznaczenie MN/U30 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 72 i 57 posadowiony jest budynek przemysłowy, biurowy i dwa inne budynki niemieszkalne, które częściowo znajdują się również na działkach nr 73 i 58.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami *nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu*. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art. 69 ugn/.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński