

Uchwała Nr 544/LI/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Serock – obszar A3

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A3 obejmującego działki w Serocku oznaczone numerami ewidencyjnymi: 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 i 50/11 obręb 03 oraz 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9 i 2/10, wschodnią część działek 3 i 4/3 od wschodniej linii rozgraniczającej projektowanej drogi KDD23, ustalonej uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7519 z dn. 10.09.2015 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie¹ do wschodnich granic tych działek, a także działki nr ewid.: 5/1, 5/2, 5/10, 5/11, 5/8, 5/9, 5/5, 5/6, 5/7 i 7/6 obręb 05.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

¹ Zmiana przyjęta uchwałą nr 466/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Rady Miejskiej w Serocku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4926 z dnia 07.05.2018 r.)

Uzasadnienie
do uchwały nr 544/LI/2018
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 października 2018 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A3.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie ma na celu skorygowanie przebiegu drogi gminnej ul. Sadowej w Serocku oznaczonej na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, przyjętego uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7519 z dn. 10.09.2015 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Obecny obszar ul. Sadowej, stanowiący własność gminy posiada szerokość ok. 4 metry. W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego tereny przylegające do ww. ulicy są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, co pociąga za sobą obowiązek zapewnienia im odpowiedniej dostępności komunikacyjnej, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

Mając na względzie trudności w zagospodarowaniu działek przylegających do ul. Sadowej, powstałych na bazie poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania korekty w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania dla ulicy Sadowej.

W trakcie prac planistycznych przewiduje się weryfikację przyjętych w obowiązującym planie rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów w rejonie ul. Sadowej. Skomplikowana rzeźba terenu części wschodniej tej drogi, uniemożliwia realizację przyjętego w obowiązującym planie zadania – realizacji drogi publicznej odpowiadającej wymaganiom klasy technicznej drogi dojazdowej. Ta okoliczność powoduje, że bezzasadne jest utrzymywanie w planie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych, wynikających z planu realizacji ww. drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorkowski

